

موعد البيع
يوم الاثنين
9 / 6 / 1441هـ
3 / 2 / 2020م



مخطط

الجوهرة

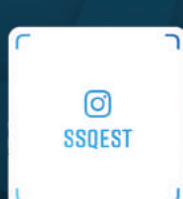
أبو عريش

يقع المخطط بمحاذاة طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز الطريق الدولي مع تقاطع الملك عبدالله بن عبدالعزيز قبل دوار السيوف

مفتحة على الويب



موقع المخطط



المسوق المعتمد

مكتب الديار العامة العقاري

٠١٧ ٢٢٢١٠٤٢

٠٥٠٥٦٧٧٠٠٠

٠١٧ ٣٤٠٠٠١٠

٠٥٥٥٤٩٧٧٣



شروط البيع

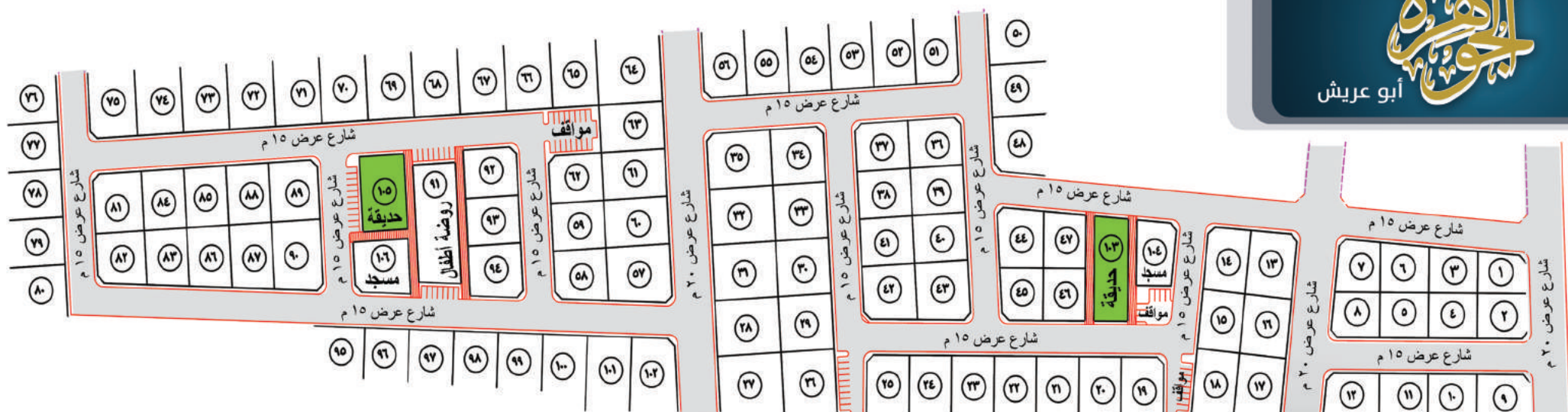
- يدفع المشتري 20% من قيمة الأرض والضريبة والباقي عند الإفراغ
- يدفع المشتري عمولة المكتب 2.5% نقداً أو شيك
- يسقط حق الشفعة للمساهمين لمن لم يحضر البيع

المميزات

- المخطط سكني معتمد بالرقم (384) الافراغ بلك مستقل لكل أرض
- مخطط راقي بتصميم فريد شوارع مسفلته عرض 20 متر و 15 متر
- مساحات الأراضي تبدأ من 375 متر وحتى 700 متر
- توفر الحدائق والمرافق التعليمية والمساجد
- المخطط مرتبط مع شارع الأمير سلطان الدولي (العارضة)



مخطط
الجوهرة
أبو عريش



شارع الأمير سلطان (العارضة الدولي)

الخدمات



مواقف سيارات



عدد ٢ حدائق



مرفق تعليمي - روضة



عدد ٢ مسجد



شوارع مسفلته



الرقم	شمال	شرق	جنوب	غرب	المساحة
70	21.80	28	21.80	28	610.40
71	21.80	28	21.80	28	610.40
72	21.80	28	21.80	28	610.40
73	21.80	28	21.80	28	610.40
74	21.80	28	21.80	28	610.40
75	22	28	4.24+19	25	611.50

الرقم	شمال	شرق	جنوب	غرب	المساحة
76	23.41	20	24.20	20.02	476
77	24.20	20	24.98	20.02	491.70
78	24.98	20	24.98	20.02	507.30
79	25.76	20	26.54	20.02	522.90
80	26.54	22.38	27.42	19.95	570

الرقم	شمال	شرق	جنوب	غرب	المساحة
81	4.24+20	25	23	22	570.50
82	23	23	4.43+20.08	17.67	494.50
83	20	24.52	20.08	22.73	472.50
84	20	25	20	25	500
85	20	25	20	25	500
86	20	26.32	20.08	24.52	508.40
87	20	28.11	20.08	26.32	544.20
88	20	25	20	25	500
89	4.24+20	22	23	25	570.50
90	23	27.17	4.05+20.09	28.11	665.80

الرقم	شمال	شرق	جنوب	غرب	المساحة
92	4.24+22	25	17.50	20.50	508
93	25	25	20	20	500
94	25	20.11	4.05+22.10	20.86	545.10

الرقم	شمال	شرق	جنوب	غرب	المساحة
95	24.07	21.93	20.27	21.70	479.30
96	21	22.52	21.01	21.93	466.70
97	21	23.11	21.01	22.52	491.10
98	21	23.70	21.01	23.11	479.30
99	21	24.28	21.01	23.70	503.90
100	21	32.14	9+8.10+9.94	24.29	599
101	21	31.64	21.01	32.14	669.60
102	4.43+17	28.23	22.80	31.64	667

الرقم	شمال	شرق	جنوب	غرب	المساحة
36	4.24+22	17	25	20	495.50
37	4.24+22	20	25	17	495.50
38	25	20	25	20	500
39	25	20	25	20	500
40	25	20	25	20	500
41	25	20	25	20	500
42	25	23.66	4.38+22.05	19.02	566.50
43	25	22.31	4.10+22.05	23.66	607.70

الرقم	شمال	شرق	جنوب	غرب	المساحة
44	3.93+19.19	23.89	20.44	22.61	521.10
45	20	20	4.38+16	19.05	429.30
46	20	22	20	22	440
47	20	20	22	23.89	462.90

الرقم	شمال	شرق	جنوب	غرب	المساحة
48	25	20	4.52+20.87	25.88	586
49	26	22	25.34	22	575.30
50	28	20	26.96	22	611

الرقم	شمال	شرق	جنوب	غرب	المساحة
51	25	20	4.24+17	28	555.50
52	20	28	20	28	560
53	20	28	20	28	560
54	20	28	20	28	560
55	20	28	20	28	560
56	20	28	4.24+17	25	555.50

الرقم	شمال	شرق	جنوب	غرب	المساحة
57	21.89	30	4.05+27.12	22.19	701.70
58	25	25	4.43+22.10	16.95	522.30
59	25	20	20	20	500
60	30	20	30	20	600
61	30	20	30	20	600
62	30	20	4.24+22	17	495.50
63	30	20	30	20	600
64	30	28	30	28	840
65	21.80	28	21.80	28	610.40
66	21.80	28	21.80	28	610.40
67	21.80	28	21.80	28	610.40
68	21.80	28	21.80	28	610.40
69	21.80	28	21.80	28	610.40

الرقم	شمال	شرق	جنوب	غرب	المساحة
1	4.49+19.55	12.84	23.19	17.51	375.8
2	23.19	16.02	4.15+21.03	19	444
3	23.06	17.51	23	19.24	422.60
4	23	19	23	19	437
5	23	19	23	19	437
6	23.06	19.24	20.96	20.96	462.30
7	4.29+16.31	20.96	21.42	19.51	437.30
8	21.42	19	4.03+20.25	16.09	418.80

الرقم	شمال	شرق	جنوب	غرب	المساحة
9	4.34+21.70	16.02	25.54	19	472.80
10	23	19	23	19	437
11	23	19	23	19	437
12	4.44+21.70	19	26.53	16.09	482.20

الرقم	شمال	شرق	جنوب	غرب	المساحة
13	4.20+19	24.26	26.79	26.79	590.10
14	4.29+17	26.79	20	23.37	527.10
15	20	25	20	25	500
16	22	25	20	25	550
17	22	25	22.10	27.12	573.30
18	20	27.12	20.09	29.05	561.70

الرقم	شمال	شرق	جنوب	غرب	المساحة
19	4.24+17	25	20	25	495.50
20	20	25	20	25	500
21	20	25	20	25	500
22	20	25	20	25	500
23	20	25	20	25	500
24	4.24+17	25	20	22	495.50

الرقم	شمال	شرق	جنوب	غرب	المساحة
26	25	27.51	25.05	25.87	667.20
27	30	25.87	30	23.89	746.30
28	30	23.40	30	23.40	702
29	25	23.40	25	23.40	585
30	25	23.40	25	23.40	585
31	30	23.40	30	23.40	702
32	30	23.40	30	23.40	702
33	25	23.40	25	23.40	585
34	4.24+22	25	20.40	23.40	580.50
35	27	23.40	30	20.40	697.50